

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

20. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
31.05.2023 v 15:30

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, F. Toušek, P. Košan, D. Macků

Dále přítomni: P. Janeček

Ověřovatelé: P. Košan, D. Macků

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1314/55 o výměře 23 m ² v k. ú. Zbraslav - změna nájemce pozemku	Schváleno	R 20 188 23
2.	Pronájem části pozemku parc. č. 2891/1 a parc. č. 2881/28 v k. ú. Zbraslav	Schváleno	R 20 189 23
3.	Pronájem nebytového prostoru (úklidová místnost) o výměře 3,75 m ² v budově č. p. 1442	Schváleno	R 20 190 23
4.	Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 2724/4 v k. ú. Zbraslav, lokalita Strnady	Schváleno	R 20 191 23
5.	Novostavba RD o 2 BJ včetně příslušenství na pozemku parc. č. 1891/1 v k. ú. Zbraslav	Schváleno	R 20 192 23
6.	Novostavba RD o 2 BJ včetně příslušenství na pozemku parc. č. 1890/1 v k. ú. Zbraslav	Schváleno	R 20 193 23
7.	Lokalita Strnady - revokace Usnesení Z 15 137 17 ze dne 26. 1. 2017	Schváleno	R 20 194 23
8.	Smlouva o převodu správy majetku hlavního města Prahy - kamery pro Městskou policii HMP	Schváleno	R 20 195 23
9.	Závěrečný účet městské části Praha-Zbraslav za rok 2022	Schváleno	R 20 196 23
10.	Rozpočtové opatření č. 7/2023 - přesun prostředků v rámci rozpočtu Pečovatelské služby	Schváleno	R 20 197 23
11.	Zápis Komise pro kulturu, cestovní ruch a volný čas	Schváleno	R 20 198 23
12.	Zápis komise pro chytré město	Schváleno	R 20 199 23
13.	Zápis z Komise pro udržitelný rozvoj	Schváleno	R 20 200 23

1. Usnesení č. R 20 188 23**Pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1314/55 o výměře 23 m² v k. ú. Zbraslav - změna nájemce pozemku**

Rada svým usnesením schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží v ulici Nad Parkem z důvodu nového vlastníka garáže.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1314/55 o výměře 23 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, na základě žádosti č. j.: MCZB/2567/2023/OMIR ze dne 15. 5. 2023, za cenu 100 Kč/m²/rok + DPH v zákonné sazbě, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem Nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1314/55, dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 02.06.2023

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 20 189 23

Pronájem části pozemku parc. č. 2891/1 a parc. č. 2881/28 v k. ú. Zbraslav

OMIR předal radě materiál týkající se pronájmu části pozemků. Rada schválila uzavření nájemní smlouvy, kdy bude mít MČ pronajaty pozemky v ulici Nad Kamínkou.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2891/1 o výměře 452 m² a pozemku parc. č. 2881/28 o výměře 11 m² v k. ú. Zbraslav, celkem výměra 463 m², které jsou zapsané na LV 1402, za cenu 40.000 Kč/rok (86 Kč/m²/rok), od 1. 6. 2023 na dobu neurčitou, MČ Praha-Zbraslav bude mít postavení nájemce těchto pozemků;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2891/1 o výměře 452 m² a pozemku parc. č. 2881/28 o výměře 11 m² v k. ú. Zbraslav, dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 09.06.2023

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 20 190 23

Pronájem nebytového prostoru (úklidová místnost) o výměře 3,75 m² v budově č. p. 1442

Rada schválila uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor. Jedná se o úklidovou místnost v DsPS, kterou využívá Záchranná služba ASČR.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1, ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání, na pronájem nebytového prostoru (úklidová místnost) o celkové výměře 3,75 m², v Domě s pečovatelskou službou, U Včely, č. p. 1442, Praha-Zbraslav, na pozemku parc. č. 1544/2, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, pobočnému spolku: Záchranná služba Asociace samaritánů České republiky Praha-západ z.s., IČO: 481 34 821, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, za cenu 115 Kč/m²/měsíc, od 1. 7. 2023 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem Dodatku č.1, ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání, dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 09.06.2023

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 20 191 23

Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 2724/4 v k. ú. Zbraslav, lokalita Strnady

Rada projednávala projektovou dokumentaci novostavby rodinného domu s jedním nadzemním podlažím z monolitického betonu. Na základě doporučení stavební komise s projektovou dokumentací stavby nesouhlasila.

Rada městské části

I. nesouhlasí

1. s projektovou dokumentací stavby pro společné územní a stavební řízení s názvem: „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 2724/4 v k. ú. Zbraslav“ na základě žádosti č. j.: MCZB/0993/2023/OMIR ze dne 1. 2. 2023 a to z důvodu doporučení členů Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 24. 4. 2023;

II. ukládá

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 10.06.2023

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 20 192 23

Novostavba RD o 2 BJ včetně příslušenství na pozemku parc. č. 1891/1 v k. ú. Zbraslav

Rada obdržela projektovou dokumentaci novostavby rodinného domu o dvou bytových jednotkách. Vyjádření Komise pro udržitelný rozvoj byl ten, že komunikace, na kterou se napojují pozemky není komunikací s dostatečnou kapacitou a požaduje předložit řešení přístupové komunikace. Rada projektovou dokumentaci neodsouhlasila.

Rada městské části

I. nesouhlasí

1. s projektovou dokumentací společného oznámení záměru s názvem: „Novostavba RD o 2 bytových jednotkách včetně příslušenství“ na pozemku parc. č. 1891/1 v k. ú. Zbraslav“ a to z důvodu doporučení členů Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 6. 3. 2023 do doby, než bude předloženo řešení přístupové komunikace;

II. ukládá

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 15.06.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 20 193 23

Novostavba RD o 2 BJ včetně příslušenství na pozemku parc. č. 1890/1 v k. ú. Zbraslav

Rada obdržela projektovou dokumentaci novostavby rodinného domu o dvou bytových jednotkách. Vyjádření Komise pro udržitelný rozvoj byl ten, že komunikace, na kterou se napojují pozemky není

komunikací s dostatečnou kapacitou a požaduje předložit řešení přístupové komunikace. Rada projektovou dokumentaci neodsouhlasila.

Rada městské části

I. nesouhlasí

1. s projektovou dokumentací společného oznámení záměru s názvem: „Novostavba RD o 2bytových jednotkách včetně příslušenství“ na pozemku parc. č. 1890/1 v k. ú. Zbraslav“ a to z důvodu doporučení členů Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 6. 3. 2023 do doby, než bude předloženo řešení přístupové komunikace;

II. ukládá

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 15.06.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 20 194 23

Lokalita Strnady - revokace Usnesení Z 15 137 17 ze dne 26. 1. 2017

Rada předkládá zastupitelstvu k projednání návrh usnesení, kterým by bylo možno povolovat výstavbu ve Strnadech, Závisti či v ulici Za Dálnicí dle platného územního plánu, a to za předpokladu, že bude zajištěn koeficient zastavěnosti a zajištěna technická infrastruktura.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. Dopravní studii lokality Strnady z července 2015, která byla vypracována panem Ing. Tomášem Kapalem;

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav revokovat výrok III. Usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav č. Z 15 137 17 ze dne 26. 1. 2017;
2. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s povolováním výstavby (i v lokalitách Strnady, Závist či Za Dálnicí) dle platného územního plánu, a to za předpokladu, že bude zajištěn koeficient zastavěnosti a zajištěna technická infrastruktura v parametrech stanovených příslušnými předpisy;

III. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Petra Košana, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 20 195 23

Smlouva o převodu správy majetku hlavního města Prahy - kamery pro Městskou policii HMP

Rada souhlasila s podpisem smlouvy o převodu správy majetku. Jedná se kamery pro městskou policii na jejichž koupi přispěla finančním darem paní Eva Curry.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s podpisem Smlouvy o převodu správy majetku hlavního města Prahy (předání nově pořízených movitých věcí - kamer pro Městskou policii hl. m. Prahy - Obvodní ředitelství Praha 5), uzavřené mezi městskou částí Praha-Zbraslav a Hlavním městem Praha - Městskou policií hl. m. Prahy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu městské části Praha-Zbraslav souhlasit s podpisem Smlouvy o převodu správy majetku hlavního města Prahy (předání nově pořízených movitých věcí - kamer pro Městskou policii hl. m. Prahy - Obvodní ředitelství Praha 5), uzavřené mezi městskou částí Praha-Zbraslav a Hlavním městem Praha - Městskou policií hl. m. Prahy;

III. ukládá

1. místostarostovi MČ Praha-Zbraslav, Ing. Aleši Hánělovi, předložit tento bod na příštím zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.06.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 20 196 23

Závěrečný účet městské části Praha-Zbraslav za rok 2022

Rada předkládá k odsouhlasení zastupitelstvu Závěrečný účet MČ Praha-Zbraslav za rok 2022.

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu městské části Praha-Zbraslav v souladu s ustanovením § 17 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, souhlasit bez výhrad s celoročním hospodařením a se Závěrečným účtem MČ Praha-Zbraslav za rok 2022, v předloženém znění;

II. ukládá

1. místostarostovi MČ Praha-Zbraslav, Ing. Aleši Hánělovi, předložit tento bod na příštím zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.06.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

10. Usnesení č. R 20 197 23

Rozpočtové opatření č. 7/2023 - přesun prostředků v rámci rozpočtu Pečovatelské služby

Rada schválila přesun finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtu na rok 2023 v částce 53.000 Kč. Dojde k ponížení provozních výdajů pečovatelské služby a navýšení přístrojů a zařízení pečovatelské služby.

Rada městské části

I. schvaluje

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 4 15 23 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 7/2023, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 09.06.2023

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

11. Usnesení č. R 20 198 23

Zápis Komise pro kulturu, cestovní ruch a volný čas

Rada vzala na vědomí zápis Komise pro kulturu, cestovní ruch a volný čas.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. Zápis z jednání Komise pro kulturu, cestovní ruch a volný čas ze dne 5. 4. 2023.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

12. Usnesení č. R 20 199 23
Zápis komise pro chytré město

Rada vzala na vědomí zápis Komise pro chytré město.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. zápis Komise pro chytré město ze dne 24. 4. 2023.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

13. Usnesení č. R 20 200 23
Zápis z Komise pro udržitelný rozvoj

Rada vzala na vědomí zápis Komise pro udržitelný rozvoj.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. Zápis č. 4 Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 24. 4. 2023.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

.....
Ing. Petr Košan, místostarosta

.....
MUDr. Ing. David Macků, místostarosta